Bogotá D.C.,16 de diciembre del 2025

Señores:
JHON JAIRO URREGO OLARTE
Representante legal de YAM INGENIERIA S.A.S,

En atención al Contrato No. 155-00-B-COFAC-BACOF, cuyo objeto es la prestación del servicio de corte de prados y jardinería para la Base Aérea Comando Fuerza Aeroespacial Colombiana, y en ejercicio de las funciones de supervisión contractual, se informa que, durante las actividades de seguimiento y verificación al cumplimiento del contrato, se evidenciaron posibles incumplimientos frente a las obligaciones y requisitos técnicos establecidos.

1. Actividades contractuales verificadas

De conformidad con el numeral 3.1 SERVICIO CORTE DE PRADOS, el servicio contratado incluye, entre otras, las siguientes actividades:

- Rocería, corte de césped y bordeado, mediante el uso de guadaña con cuchilla y/o nylon, cortacésped y/o mini tractor, según el área a intervenir, garantizando un corte uniforme.
- Limpieza, empaque, traslado, transporte y disposición final y/o aprovechamiento de los residuos de material vegetal.

Anexo soporte.

2. Posibles incumplimientos identificados

Durante las labores de supervisión se evidenció lo siguiente:

- El día viernes, se realizaron trabajos en el GIMFA; sin embargo, el pasto resultante quedó arrumado, no se efectuó el bordeado de las áreas intervenidas y no se realizó la adecuada disposición final del material vegetal, incumpliendo lo establecido en las actividades contractuales.
- Los días 13, 15 y 16, no se evidenció la ejecución de actividades correspondientes al objeto contractual. Al respecto, el operario manifestó que no le han sido cancelados los trabajos previamente realizados, situación que estaría afectando la continuidad del servicio.
- Adicionalmente, conforme a lo establecido en el numeral 9.15 – Perfiles de los profesionales requeridos, se exige la disponibilidad de tres (3) operarios para la ejecución del servicio; no obstante, durante las verificaciones realizadas, únicamente se evidenció la presencia de dos (2) operarios, incumpliendo la cantidad mínima de personal exigida.
- Así mismo, se ha intentado establecer comunicación con la ingeniera Alejandra; no obstante, solo fue posible contactarla el día 15 de diciembre de 2025, luego de varios intentos, momento en el cual devolvió la llamada y manifestó que daría solución a la situación presentada. Sin embargo, a la fecha no se ha obtenido respuesta a los

requerimientos realizados, pese a que se han efectuado nuevos intentos de contacto, los cuales no han sido atendidos.

La situación resulta **preocupante**, teniendo en cuenta que las actividades objeto del contrato deben ser ejecutadas dentro de la vigencia establecida, la cual finaliza el **31 de diciembre de 2025**. Adicionalmente, en los puntos a intervenir se evidencia

pasto considerablemente alto, lo cual no solo **afecta la presentación y el orden de las áreas**, sino que también **representa un riesgo potencial para la seguridad**, al propiciar la presencia de fauna nociva y dificultar la movilidad en las zonas intervenidas.

En este sentido, se **anexa el cronograma de actividades**, con el fin de que las labores pendientes sean ejecutadas de manera **oportuna y continua**, garantizando su **cumplimiento sin novedades** conforme a lo establecido contractualmente.

CORTE DE PRADOS REC-16 DICIEMBRE		
LUGAR	**RECURSO**	FECHA
RECURSO 16 - CORTE DE PRADOS		
Cantón Norte (Icaro,Alas, Mirage,Cóndor)	16	
Herbert Boy	16	12-dic
Kennedy A – B	16	18-dic
Andes I- II- III- IV	16	19-22 DIC
Gimnasio Militar FAC	16	17-dic
JARDINERIA REC-16 DICIEMBRE		
LUGAR	**RECURSO**	FECHA
RECURSO 16 - JARDINERIA		
Cantón Norte (Icaro,Alas, Mirage,Cóndor)	16	
Herbert Boy	16	12-dic
Kennedy A – B	16	18-dic
Andes I- II- III- IV	16	19-22 DIC
Gimnasio Militar FAC	16	N/A

CORTE DE PRADOS REC-10 DICIEMBRE		
LUGAR	RECURSO	FECHA
RECURSO 10 - CORTE DE PRADOS		
Casa Comando 1-2	10	29
Casa lote La María	10	23-dic
Lote Guaymaral	10	9-dic
JARDINERIA REC-10 DICIEMBRE		
LUGAR	RECURSO	FECHA
RECURSO 10 - JARDINERIA		
Casa Comando 1-2	10	29
Casa lote La María	10	N/A
Lote Guaymaral	10	N/A

Agradezco su atención y quedo atento a cualquier requerimiento adicional.

Cordialmente,

T4 MONTOYA ARARAT DARLY YAIRIS
SUPERVISOR CONTRATO.

Correos enviados al contratista

Solicitud de información sobre ejecución de servicios – Contrato No. 155-00-B-COFAC-BACOF Resumir

T4. DARLY YAIRIS MONTOYA ARARAT — Responder | Responder a todos | Reenviar

Para: yam.ingenieria2020@gmail.com

Lun 29/12/2025 9:33

CC: AA20. MONICA ROCIO CUBILLOS

Cordial saludo.

De manera atenta, y en ejercicio de las funciones de supervisión contractual, me permito solicitar se informe si existe alguna novedad para la prestación de los servicios programados para el día de hoy, 29 de diciembre de 2025, en los lugares Casa Comando y Cantón Norte, conforme a lo establecido en el Contrato No. 155-00-B-COFAC-BACOF, cuyo objeto es la prestación del servicio de corte de prados y jardinería para la Base Aérea Comando Fuerza Aeroespacial Colombiana.

Lo anterior, teniendo en cuenta que se ha intentado establecer comunicación vía telefónica sin obtener respuesta. Es importante precisar que para la vigencia 2025 deben ejecutarse de conformidad con lo pactado contractualmente , así mismo de deben adelantar las actividades administrativas para el cierre de la vigencia.

Agradezco su pronta respuesta.

Novedades Contrato Contrato No. 155-00-B-COFAC-BACOF, Resumir

Responder | Reenviar

T4. DARLY YAIRIS MONTOYA ARARAT — Responder | Responder a todos | Reenviar

Para: yam.ingenieria2020@gmail.com

Mar 16/12/2025 8:51

CC: AA20. MONICA ROCIO CUBILLOS; ST. ROCIO TATIANA HERNANDEZ FRAILE; CT. FANY MILENA SANDOVAL VASQUEZ

Oficio Novedad.pdf
577 KB

Cordial saludo

De manera atenta, y en ejercicio de las funciones de **supervisión contractual**, me permito remitir **oficio adjunto** mediante el cual se informan las **observaciones y posibles incumplimientos** identificados durante las actividades de seguimiento al **Contrato No. 155-00-B-COFAC-BACOF**, cuyo objeto es la prestación del servicio de corte de prados y jardinería para la Base Aérea Comando Fuerza Aeroespacial Colombiana.

En el documento anexo se detallan las situaciones evidenciadas, relacionadas con la ejecución de las actividades contractuales.

Cordialmente
T4. Montoya Ararat Darly Yairis